



[INGATLANSETA.HU](http://INGATLANSETA.HU)

## ELADÓ INGATLANOK FOTÓZÁSA

közvetítói szemmel, tömören!



**MEGNÉZEM**

(MIO SZ 2017 konferencia)

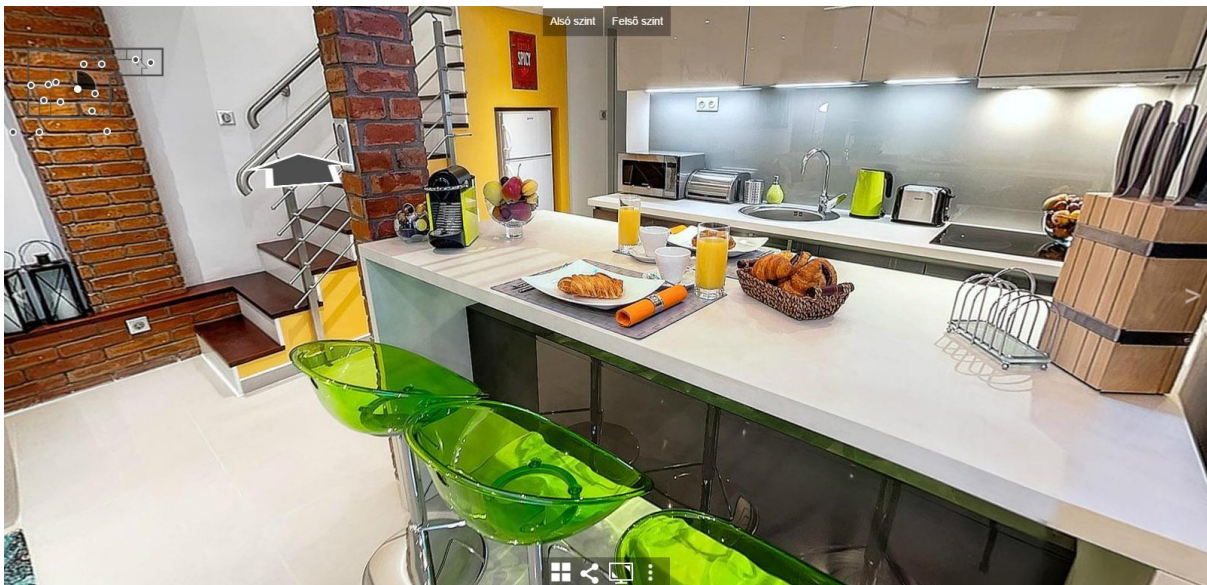
### Hol fogok nyerni vele én mint közvetítő?

- A kizárólagos szerződés megszerzésénél
- Az eladási folyamatok felgyorsításánál
  - Utazási költség csökkentésnél
  - Túlárzott ingatlanoknál
    - 25% jutalék

/ Ha az élmény vásárlási stratégiákról szeretnél többet is megtudni, hogy bevételeidet emeld, jelentkezz workshoppunkra. A workshopok ingyenesek, de regisztrációhoz kötöttek. Helyszíne lehet csoportosan ingatlanirodában, meghívásos alapon és egyénileg online videókonferenciában /

# Mit kapok összesen?

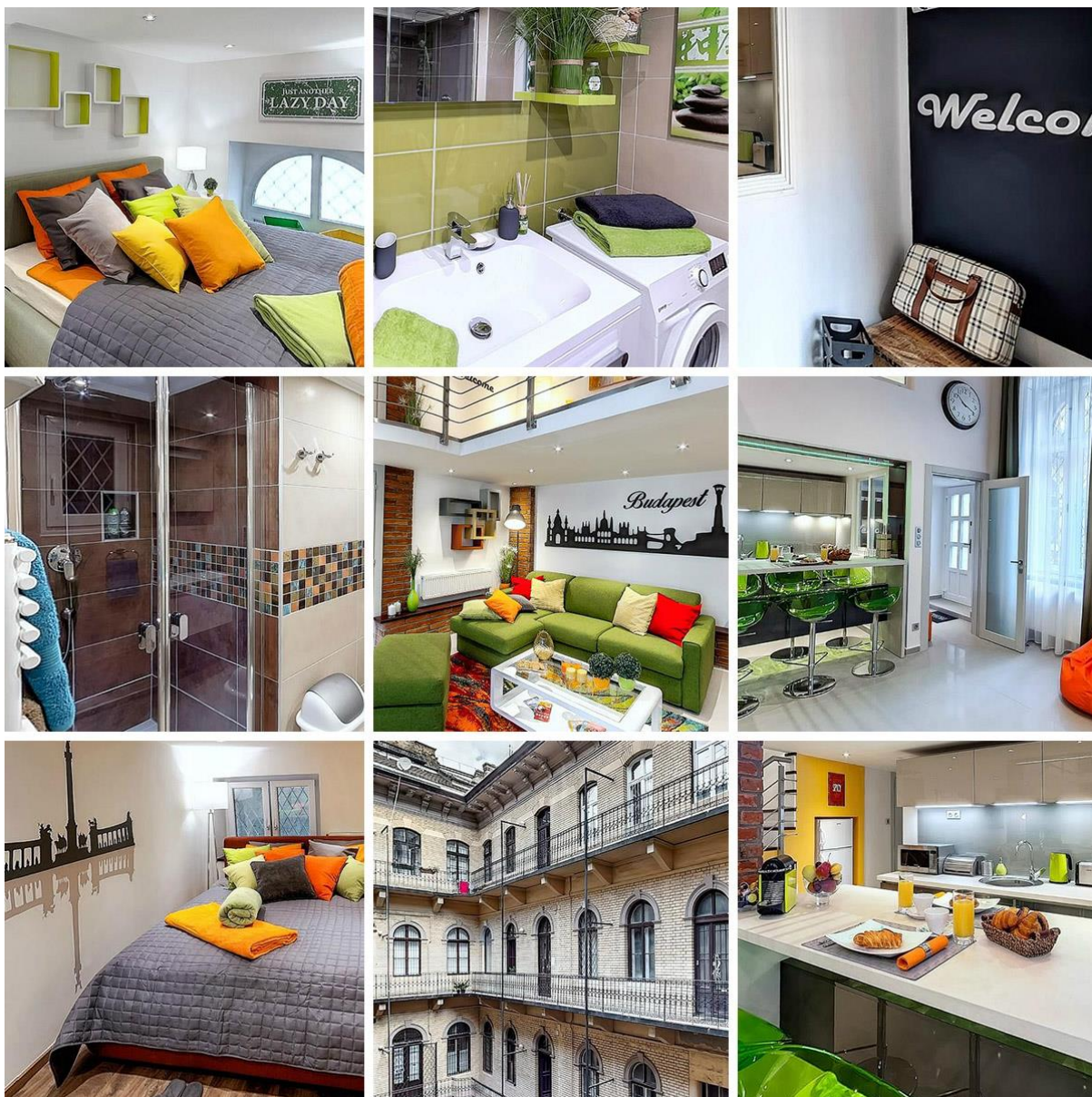
## 1. EGY MENŐ INGATLANSÉTÁT



[MEGNYITOM](#)

[ELOLVASOM...](#)

## 2. PROFI KÉPEKET



[MEGNÉZEM](#)

[ELOLVASOM...](#)



### 3. 360-AS VIDEÓT



Ingatlansétával bemutatott eladó ingatlan - H328226



INGATLANSÉTA

✓ Feliratkozva



1

4 444 megtekintés



Hozzáadás



Megosztás



Továbbiak



0



0

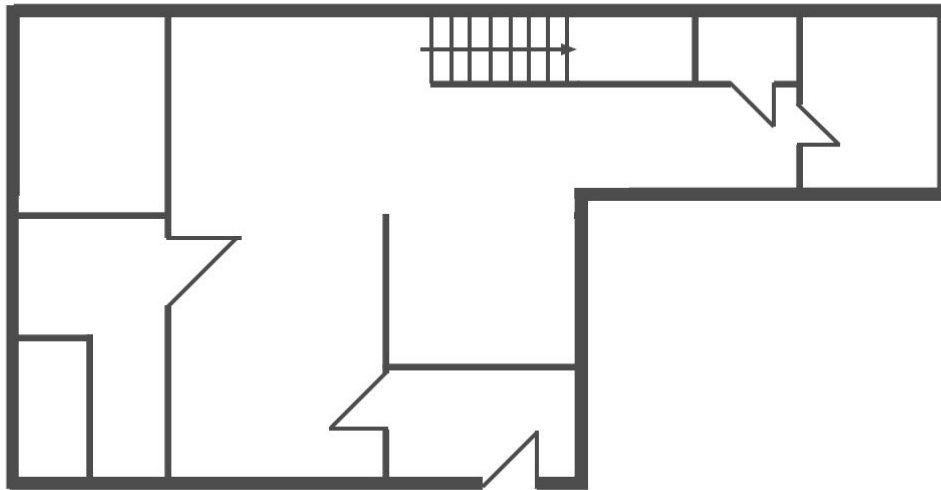
Közzététel: 2017. márc. 23.

A teljes ingatlanséta megtekintéséhez kattintson a linkre: <http://webseta.hu/r1714262>

[MEGNÉZEM](#)

[ELOLVASOM...](#)

## 4. MÉRETHELYES ALAPRAJZOT



## 5. EGY MEGBÍZHATÓ SZOLGÁLTATÁST

Az ingatlanséta tapasztalt csapata akik ingatlan közvetítők kiszolgálására specializálódtak. Számokban: 28 fotós országosan, több mint 8000 elkészült ingatlan 2010-2017-ig. Itt példaként megnézhet jelenleg, [még 3653 db](#) aktuális ingatlansétával bemutatott ingatlant.

### Mennyiért?

a [listaár](#) -25% MIOSZ kedvezmény

(PI : Budapesten 100 m<sup>2</sup>-es ingatlannál: brutto ~15 000 Ft; ~150 Ft/m<sup>2</sup> )

A MIOSZ rendszerében kapsz egy konkrét ajánlatot a képek feltöltésénél az adott ingatlanra:

**1**

### Képfeltöltés

Az alábbiakban közzéteszem: Előre is tudok az ingatlanhoz

Húzd ide a kiválasztott képeket, akár többet is egyszerre!

←→

Kattints ide és válassz ki a felhívásod képeidet, akár többet is egyszerre!

A soronbeli a képek megtekintéséhez kattintson az 1. lépésre az alábbi képek

1
Típus
Forgatás
Publikus
Webétele
Törés

Fotó
↻
✓
✗
🗑️

2
Típus
Forgatás
Publikus
Webétele
Törés

Fotó
↻
✓
✗
🗑️

Tovább a képekhez

**2**

**A INGATLANSÉTA szolgáltatása:**

- 360 fokal ingatlanbemutatás
- profi fotók
- alaprajz
- 360 fokal videó

Ajánlatunk a fenti szolgáltatások elkészítésére:

14513 Ft.

(25% MIOSZ kedvezménnyel)

**A következő adatok alapján kaptad az árajánlatot:**

Típus:	lakás vagy iroda
Terület:	64 m <sup>2</sup>
Cím:	Budapest, IX. kerület Ráday u.
Földrajzi adatok:	szélesség: 19.0647, hosszúság: 47.4852

Érdekel

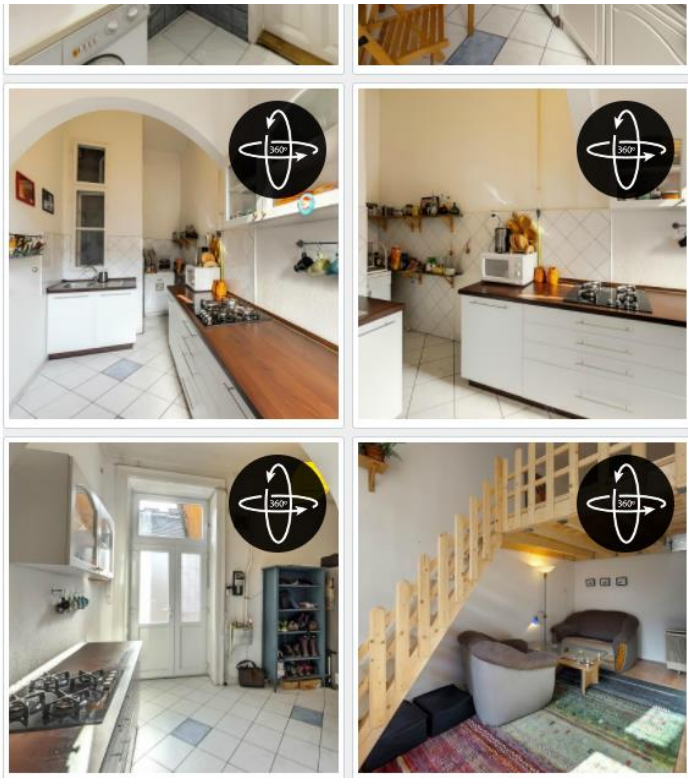
(Az elkészítési összeget a következő oldalon a számlázási adatokat megadva akár tovább is lehet számlázni az ügyfélnek magasabb összeggel. Ilyenkor a különbözet megmarad és felhasználható egy másik megrendelésnél vagy kiszámlázható az ingatlanséta fele.)

## Mikorra?

a fotózástól számított **4 napon belül** a képek, a séta és a 360-as videó áttöltődnek a MIOSZ rendszerébe, és onnan az ingatlan portálokra amelyiken előfizető vagy. Plusz megkapod emailen is mindezt szabad felhasználásra. A MIOSZ ingatlan adatlapon a sétát a képek feletti gombbal lehet elindítani:

Telefon 1990,  
 Email Védett cím  
 Időpontot kérek Visszahívást kérek

Tetszik Megosztás Az ismerőseid közül te lehetsz az első, akinek ez tetszik.  
 G+



[ÉLŐ LINK](#) (amíg az ingatlant el nem adják ;) ha eladták akkor [itt](#) több ezer van még...

### Hol használhatom még?



Interneten és nyomtatásban, hirdető oldalakon ([jofogas példa](#)), email levelezésben, Facebookon ([360 video](#), [360 képgaléria](#)), [Youtue](#) -on

## Mely ingatlanoknál érdemes használni?

Az eladó típusú ingatlanoknál, ahol a cél a gyorsabb eladás. Nagy hiba beskatulyázni mind az ingatlant mint az eladót. A séta erőssége nem az, hogy az ingatlant sokkal jobbnak tünteti fel, mint ami, hanem az, hogy átláthatóvá teszi. Így a vevő és tanácsadói biztosabban hozzák meg a gyorsabb vásárlási döntést, bármilyen is legyen az ingatlan kinézete, állapota vagy típusa.

### TÍPUS PÉLDÁK

#### HÁZ

[SÉTA](#) <> [KÉPEK](#)

#### LAKÁS

[SÉTA](#) <> [KÉPEK](#)

#### PANEL

[SÉTA](#) <> [KÉPEK](#)

#### TANYA

[SÉTA](#) <> [KÉPEK](#)

#### KASTÉLY

[SÉTA](#) <> [KÉPEK](#)

#### TELEK

[SÉTA](#) <> [KÉPEK](#)

#### ÜZLET

[SÉTA](#) <> [KÉPEK](#)



## LÁTVÁNY TERV

[SÉTA](#) <> [KÉPEK](#)

## VILLA

[SÉTA](#) <> [KÉPEK](#)

## IPARI

[SÉTA](#) <> [KÉPEK](#)

## ÜDÜLŐ

[SÉTA](#) <> [KÉPEK](#)

## FELÚJÍTANDÓ

[SÉTA](#) <> [KÉPEK](#)

## ÜRES

[SÉTA](#) <> [KÉPEK](#)

## SZERKEZETKÉSZ

[SÉTA](#) <> [KÉPEK](#)

### Milyen további segítséget kaphatok még?

1. **Telefon:** +36 30 372 51 65
2. **Email:** [info@ingatlanseta.hu](mailto:info@ingatlanseta.hu)
3. **weboldal:** [ingatlanseta.hu](http://ingatlanseta.hu)
4. **helyi irodai csoportos workshopok** (lehet rá jelentkezni emailen)
5. **online személyes videókonferencia** (lehet rá jelentkezni emailen)

- **Videók ingatlanséta extra funkciókról:**

- **Privát helyek:** Elképzelhető, hogy ingatlansétájában szeretne elrejteni bizonyos képet. Hogy ezt Ön bármikor megtehesse kifejlesztettük HTML5 megjelenítőnkre a helyszín elrejtése funkciót. [Tovább>>](#)
- **Rejtett mód:** Elképzelhető, hogy ingatlansétáját szeretné teljesen elrejteni. Ez akkor merülhet fel, amikor a tulajdonos még képeket se enged feltölteni az internetre. Ekkor használható a speciális privát nézet, ahol még egy ízelítő kép se jelenik meg nyilvánosan a belépő kód megadása nélkül, így zárva ki az illetékteleneket. [Tovább>>](#)
- **Ízelítő funkció:** Az Ízelítő funkció arra ösztönözi a látogatókat, hogy az Ingatlansétán keresztül felvegyék Önnel a kapcsolatot! [Tovább>>](#)
- **Multiplatform:** Számítógépek, okostelefonok, tabletek, vr mód. Mára már a mindennapjaink részeivé váltak, ott vannak mindenhol, így Ingatlansétáját is bárhol, bármilyen eszközön megtekintheti! [Tovább>>](#)
- **Kitakarás:** Elképzelhető, hogy ingatlansétáját szeretné teljesen elrejteni. Ez akkor merülhet fel, amikor a tulajdonos még képeket se enged feltölteni az internetre. Ekkor használható a speciális privát nézet, ahol még egy ízelítő kép se jelenik meg nyilvánosan a belépő kód megadása nélkül, így zárva ki az illetékteleneket. [Tovább>>](#)

## Gyakran feltett kérdések:

- **Hol és milyen gyorsan dolgoznak?**
  - Országosan és nagyon. A megrendelést követően másnap a szervezés megtörténik és van időpontja a fotózásnak. Ez a legtöbbször a tulajdonos gyorsaságán múlik, amikor is fel tudja készíteni az ingatlant. A fotózástól számított 4 napon belül átadásra kerül minden.

- **Mi van akkor ha az ügyfél vagy én nem szeretném bemutatni az egész lakást?**
  - Az ingatlanséta rendelkezik hozzáféréssel melyben belépés után Te magad is beállíthatod, hogy mely terek legyenek mindenki számára megnézhetőek és melyek legyenek privát nézetek. A publikus linket és képeket használhatod hirdetéseknel. A Privátot küldheted el kollégáidnak és azoknak akik az ingatlanban már jártak.
  
- **Mi a helyzet a személyes tárgyakkal esetleg értékes vagyon tárgyakkal?**
  - A személyes tárgyakat mint például a családi fotókat, fényképes hűtő mágneseket alapból az összes képen kitakarjuk. Amennyiben kapunk instrukciókat más kitakarandó tárgyairól akkor azokat is eltakarjuk.
  
- **Kié a séta a képek és a videók? Az ügyfelem megkaphatja?**
  - Mindig azé akinek a neve szerepel a számlán.
  1. Ha a közvetítő van a számlán akkor a közvetítőé.
  2. Ha a tulajdonos akkor a tulajdonosé.
  3. Ha a közvetítőnek számlázunk és ő tovább számlázza már szolgáltatásként, csomagban, akkor a tulajdonjog a közvetítőnél marad mégis az ügyfél fizet.
  4. Ha a számlát megosztva kéri és egyik részét a tulajdonos, másikat a közvetítő "fizeti" (*sokszor csak a kedvezmény része esik ebbe (25%), azaz csak papíron történik a fizetés*), akkor a séta és minden más KÖZÖS tulajdonba kerül. Így csak a tulajdonos és a közvetítő használhatja fel. Nem dönthet egyedül a tulajdonos, hogy az anyagot odaadja más közvetítőnek.
  
- **Több száz m<sup>2</sup>-es ingatlanoknál lehet rész fotózást kérni?**
  - Lehet kérni, akkor ha a fotózandó helyiségek összefüggőek. például 600 m<sup>2</sup>-es ingatlanból ki lehet emelni 200 m<sup>2</sup>-t ami a központi területeket mutatja be. Ez ár tekintetében barátságosabb viszont eladási hatékonyság tekintetében meggondolandó.
  
- **Ha kifogás merül fel az átadott anyagokkal kapcsolatban mi a teendő?**
  - Amennyiben a színekkel, beállításokkal, kitakarásokkal vagy bármivel kapcsolatban úgy véli, hogy az anyag korrekcióra szorul azt kérjük jelezze minél előbb. Így kollégáink még frissibe tudják az anyagot módosítani.
  
- **Az ingatlan irodámat is be lehetne mutatni sétával?**
  - Igen. Ez egyre több irodánál nívó kérdést jelent már. Az iroda bemutatása kifejezetten azoknak ajánlott akik büszkék irodájukra és csapatukra. Az iroda sétáját A Google utca nézethez is tudjuk csatlakoztatni, így a Google kereséseknél is előtérbe kerül az iroda. Nagyobb ismertség, több munkatárs, nagyobb forgalom !



[INGATLANSETA.HU](http://INGATLANSETA.HU)

Telefon: +36 30 372 51 65 ; +36 30 371 55 74

Email: [info@ingatlanseta.hu](mailto:info@ingatlanseta.hu)